

ANNEXE 1 au CCTP

Gamme de maintenance

Maintenance CVC

Avertissement

**Les opérations de maintenance et les fréquences
données dans le présent document constituent la
« gamme type de maintenance générique »
exécutée par le titulaire dans le cadre du marché,
pour les prestations de maintenance
sans ou avec exploitation.**

ANNEXE 1 AU CCTP

Gamme de maintenance - SOMMAIRE

Réf. onglet	
Production thermique fossile	
CMG	Chaudière murale Gaz
CHE	Chaudière électrique basse pression
CHG	Chaudière gaz basse pression
CHF	Chaudière fuel basse pression
CHM	Chaudière mixte gaz/fuel basse pression
CHV	Chaudière vapeur
PLG	Poste de livraison gaz
ARM	Armoire électrotechnique
CUV	Cuve à fuel
CPU	Production CPU
Production frigorifique	
GFP	Groupe frigorifique à piston
GFC	Groupe frigorifique centrifuge
GFA	Groupe frigorifique à absorption
GFS	Groupe frigorifique type Scroll
GFV	Groupe frigorifique à vis
DD	Détente directe
PACB	Pompe à chaleur
SPL	Climatiseur Split system
DRY	Dry cooler
TOU	Tour de refroidissement
ACA	Armoire de Climatisation Autonome
Distribution hydraulique	
RESH	Réseau hydraulique
TOF	Traitement réseau fermé
TOO	Traitement réseau ouvert
TEG	Traitement réseau eau glycolée
ROB	Vannes et robinetterie
FILT	Filtre à tamis
CIR	Circulateur
PPE	Pompe de circulation
VAR	Variateur de vitesse
EXP	Vase et réservoir d'expansion
MPR	Maintien de pression
ECH	Echangeur
ADO	Adoucisseur
PDO	Pompe doseuse
DIS	Disconnecteur
PB	Pot à boue

Réf. onglet	
Terminaux	
RAD	Radiateur
AER	Aérotherme
RAC	Rideau d'air chaud
RAY	Panneau rayonnant
COR	Cordon chauffant
CVEL	Convecteur électrique
RAE	Réchauffeur d'air électrique
ACB	Armoire de Climatisation à eau glacée
MTA	Module de traitement d'air (ou unité)
UGA	Unité gainable
CAS	Cassette plafonnrière
CAO	Console à eau
BDV	Boîte de détente à débit variable
VC	Ventilo-convecteur
CTA	Centrale de traitement d'air
EJE	Ejecto-convecteur
MOD	Moduline
BEG	Batterie terminale eau glacée
HUM	Humidificateur
CAL	Caloduc
Ventilation	
CEX	Caisson d'extraction d'air
VEC	Ventilateur centrifuge
VEH	Ventilateur hélicoïdal
RESA	Réseau aéraulique
DES	Ventilateur de désenfumage
Eau Chaud Sanitaire	
ECS	Réseaux eau chaude sanitaire
PRE	Préparateur eau chaude sanitaire
BECS	Ballon de stockage ECS (production centrale)
BEL	Ballon ECS Production locale
Dispositifs électriques	
GTB	Régulation / GTB
ARM	Armoire électrotechnique
COF	Coffret électrique
VAR	Variateur de vitesse
AOIP	Démarrreur bac AOIP
DEM	Démarrreur électronique

Réf. onglet	
Équipement SSI (en chaufferie)	
VCF	Volet coupe-feu
CCF	Clapet coupe-feu
DES	Ventilateur de désenfumage
Plomberie	
SUR	Surpresseur
REL	Pompe de relevage et fosse EU/EP

[Retour sommaire](#)

ACA		Armoire de Climatisation Autonome				N° 21.07
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Essai des fonctions Auto/Arrêt/Manu				P		
Contrôle de la commande locale Chaud/Froid/Vitesse ventilateur				P		
Contrôle de la programmation horaire				P		
Nettoyage général interne, externe				P		
Contrôle des filtres et remplacement si nécessaire				P		
Manœuvre des vannes d'isolement				P		
Ventilateur						
Contrôle de la tension de l'alignement et de l'état des courroies				P		
Graissage des paliers moteurs et turbine				P		
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée du moteur				P		
Contrôle du serrage de la boîte à bornes moteur				P		
Contrôle de la fixation de l'ensemble moteur ventilateur				P		
Contrôle de l'état des roulements moteur et ventilateur				P		
Circuit frigorifique						
Contrôle des connexions plaque à borne moteur du compresseur				P		
Contrôle des pressions HP/BP et de l'état anhydre du circuit				P		
Contrôle des pressPats de régulation HP/BP				P		
Contrôle des pressPats de sécurité HP/BP				P		
Contrôle du voyant liquide				P		
Contrôle du filtre déshydrateur				P		
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée du ou des compresseurs				P		
Contrôle de l'état des calorifuges				P		
Contrôle de la charge frigorifique et de l'étanchéité du circuit					P	Attention à remplir le certificat de recherche annuelle de fuite
Réseau évaporateur						
Contrôle évacuation condensats et nettoyage du bac				P		
Contrôle état de la batterie				P		
Condensation à air						
Contrôle général du condenseur				P		
Contrôle de l'intensité absorbée du ou des ventilateurs				P		
Contrôle de la protection électrique du condenseur				P		
Nettoyage du condenseur				P		
Nettoyage du ou des ventilateurs				P		
Condensation à eau						
Contrôle de la vanne pressPatique				P		
Vérification de l'étanchéité des joints et des flexibles				P		
Contrôle vanne d'isolement et filtre à tamis				P		
Contrôle du bon écoulement des eaux				P		
Relevé du compteur d'eau				P		
Batterie électrique						
Contrôle du fonctionnement				P		
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée				P		
Contrôle du thermPat de sécurité				P		
Humidificateur						
Contrôle du système d'alimentation automatique en eau				P		
Nettoyage du bac				P		
Contrôle de l'intensité absorbée				P		
Contrôle de l'étanchéité des conduits vapeur				P		
Contrôle des électrodes et de la cuve				P		Remplacement du cylindre si nécessaire
Contrôle de la régulation				P		
Humidificateur vapeur						
Contrôle de l'intensité absorbée				P		
Contrôle de l'étanchéité des conduits vapeur				P		
Contrôle des électrodes et de la cuve				P		
Régulation						
Contrôle du serrage des connexions				P		
Contrôle du fonctionnement de la régulation (Points de consignes, paramètres de fonctionnement)				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : T = trimestriel ; S = semestriel ; A = annuel

E : Exploitation / P : Préventif / Pc : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

ACB		Armoire de Climatisation à eau glacée				N° 26.01
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Essai des fonctions Auto/Arrêt/Manu				P		
Contrôle de la commande locale Chaud/Froid/Vitesse ventilateur				P		
Contrôle de la programmation horaire				P		
Nettoyage général interne, externe				P		
Contrôle des filtres et remplacement si nécessaire				P		Si présence, a minima un jeu de filtres prévu au forfait
Manœuvre des vannes d'isolement				P		
Ventilateur						
Contrôle de la tension de l'alignement et de l'état des courroies				P		
Graissage des paliers moteurs et turbine				P		
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée du moteur				P		
Contrôle du serrage de la boîte à bornes moteur				P		
Contrôle de la fixation de l'ensemble moteur ventilateur				P		
Contrôle de l'état des roulements moteur et ventilateur				P		
Réseau hydraulique						
Contrôle de l'étanchéité des vannes d'isolement				P		
Contrôle de l'étanchéité et de l'état de la batterie				P		
Contrôle évacuation condensats et nettoyage du bac				P		
Contrôle de l'état du calorifuge				P		
Batterie électrique						
Contrôle du fonctionnement				P		
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée				P		
Contrôle du thermPat de sécurité				P		
Humidificateur						
Contrôle du système d'alimentation automatique en eau				P		
Nettoyage du bac				P		
Contrôle de la régulation				P		
Humidificateur vapeur						
Contrôle de l'intensité absorbée				P		
Contrôle de l'étanchéité des conduits vapeur				P		
Contrôle des électrodes et de la cuve				P		
Régulation						
Contrôle du serrage des connexions				P		
Contrôle du fonctionnement de la régulation (points de consignes, paramètres de fonctionnement)				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

ADO		Adoucisseur				N°30.2
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Relevé index du compteur eau de ville		E				
Relevé index du compteur eau adoucie		E				
Contrôle de la présence de sel dans le bac à saumure		E				
Fourniture et ajout de sel dans le bac		E				Fourniture à charge du titulaire si coût annuel HT du sel consommé < ou = à 5% du montant du forfait commandé. Si > à 5%, fourniture sur devis
Calcul de la consommation de sel		E				
Analyse TH, PH, et TCL à l'arrivée eau de ville				P		
Analyse TH, PH, et TCL en sortie d'adoucisseur				P		
Analyse TH, PH, et TCL après mixage				P		
Contrôle de la programmation de l'horloge				P		
Contrôle du fonctionnement de l'électrovanne pilote				P		
Contrôle de la bonne régénération				P		
Contrôle du bon écoulement des eaux				P		
Nettoyage de la vanne et de la canne d'aspiration et de la crépine					P	
Manœuvre de la robinetterie					P	
Contrôle des clapets					P	
Vidange et nettoyage des biphases					P	
Resserrage des presse-étoupes					P	
Contrôle des connexions électriques					P	
Nettoyage du bac à saumure					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

AER		Aérotherme				N°24.02
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire					P	Si présence, a minima un jeu de filtres prévu au forfait
Dépoussiérage des batteries et du moto ventilateur					P	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moto ventilateur					P	
Batterie chaude						
Purge de l'air de la batterie					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des électrovannes					P	
Contrôle de la robinetterie d'isolement, manœuvre des vannes					P	
Contrôle des presses étoupes					P	
Batterie électrique						
Contrôle de l'intensité batterie électrique					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités					P	
Contrôle des connexions électriques					P	
Contrôle de l'état du calorifuge					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

AOIP		Démarrreur bac AOIP				N°11.12
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle des connexions				P		
Contrôle de l'état du bac				P		
Contrôle du niveau d'eau et ajout si nécessaire (eau distillée)				P		
Contrôle des performances: -Relevé Id/IN -Relevé du temps de démarrage et comparaison avec les caractéristiques plaquées				P		
Contrôle du ou des thermPat de sécurité				P		
Contrôle de l'interrupteur centrifuge				P		
Renouvellement de l'électrolyte (suivant prescriptions constructeur (5ans) ou suivant performances				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
<p>Respect des procédures de consignation</p> <p>Port des équipements de protection individuelle</p>

Environnement
<p>Les batteries sont des DID.En fin de vie, elles doivent être éliminées ou valorisée spécifiquement dans les filières appropriées .</p> <p>Il doit être réalisé un Bordereau de Suivi de Déchets Industriels</p>

[Retour sommaire](#)

ARM Armoire électrotechnique						N° 11.09
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire		E				Fournitures au forfait
Contrôle position Auto/Arrêt/Manu		E				
Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur		E				
Essai Auto/Arrêt/Manu					P	
Essai arrêt d'urgence					P	
Contrôle de la présence du schéma dans l'armoire électrique. Remise à jour du schéma si nécessaire					P	Schéma indispensable
Contrôle de l'intensité et de l'équilibrage des phases					P	
Essai des disjoncteurs différentiels					P	
Essai des reports et télécommandes GTB					P	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade					P	
Suivi de la procédure de consignation					P	
Contrôle du serrage des connexions					P	En fonction de la thermographie
Contrôle du calibrage des fusibles par rapport au schéma					P	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma					P	
Contrôle des temporisations					P	
Contrôle du pouvoir coupe circuit des disjoncteurs par rapport au schéma					P	
Contrôle des liaisons équipotentielles					P	
Contrôle état des goulottes					P	
Contrôle état des presse-étoupes					P	
Contrôle fixation de l'armoire					P	
Nettoyage et dépoussiérage de l'armoire					P	
Suivi de la procédure de déconsignation					P	
Contrôle thermique infrarouge					P	Si tableau vétuste

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Respect des procédures de consignation Port des équipements de protection individuelle

Environnement

[Retour sommaire](#)

BAC		Réservoir et bache à eau				N°30.7
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Vidange de la bache					P	
Contrôle des différentes vannes					P	
Contrôle du flotteur					P	
Nettoyage de la bache					P	
Contrôle remplissage par flotteur et supprimeur					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

BDV		Boite de détente à débit variable				N° 26.08
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général					P	
Contrôle et resserrage des connexions électriques					P	
Contrôle des débits d'air maxi et mini au manomètre différentiel					P	
Contrôle de l'état de la tringlerie (piston/registre)					P	
Contrôle de l'état des raccordements aérauliques					P	
Contrôle de l'encrassement batterie et nettoyage si nécessaire					P	
Contrôle presse-étoupe vanne de régulation					P	
Vérification fonctionnelle de la régulation et servomoteur					P	
Contrôle de l'état général (fuite d'air)					P	
Manœuvre des vannes d'isolement					P	
Relevé des débits et pressions sur fiche					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

<div>BECS</div> <div>Ballon de stockage ECS si > à 400 litres (production centrale)</div> <div>N°31.4</div>						
Tâches à réaliser		M	T	S	A	Observations
Contrôle absence de fuite	E					
Contrôle du point de consigne > 55°C	E					
Contrôle des températures départ et retour		P				
Chasse rapide en partie basse			P			
Dégazage manuel			P			
Contrôle de la régulation					P	
Contrôle de la soupape de sécurité					P	
Contrôle de l'isolement et de l'intensité des résistances électriques					P	
Réalisation d'un choc thermique. Élévation de la température ballon à 70°C pendant 30 mn					P	(si l'installation le permet)
Vidange du ballon et contrôle des parois internes Contrôle de l'état de l'anode					P	Si les parois présentent des signes de corrosion importante, prévoir sa remise en état ou son remplacement.
Remplacement de l'anode					P	Tous les 2 ans, ou annuellement si besoin Remplacement anode prévu au forfait
Contrôle et détartrage des faisceaux ou des résistances électrique					P	Produits au forfait
Nettoyage interne et désinfection chimique du ballon					P	Produits au forfait (si besoin, en cas d'analyse défavorable par exemple)
Analyses bactériologiques sur les ballons et sur les retours de boucle (recherche legionella)					P	Rapports d'analyse à fournir au responsable de site
Analyse complémentaire au point d'usage le plus défavorisé par rapport à la production (recherche legionella)					P	Rapports d'analyse à fournir au responsable de site

Définition des abréviations :

Périodicités : **M** = mesuel ; **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Utilisation d'un masque de type P3 et des équipements de protection individuelles
Environnement

[Retour sommaire](#)

BEG		Batterie terminale eau glacée				N° 26.12
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Nettoyage et désinfection du bac de récupération des condensats					P	
Contrôle de l'étanchéité des batteries					P	
Relevé des pertes de charge du circuit eau batteries					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

<div> <div>BEL</div> <div> Ballon d'eau chaude sanitaire = cumulus (production locale, de manière générale, stockage < 400L) </div> <div>N°31.5</div> </div>						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle absence de fuite		E				
Essai du groupe de sécurité					P	
Contrôle de la régulation					P	
Contrôle du point de consigne > 55°C					P	
Contrôle de l'isolement et de l'intensité des résistances électriques					P	
Réalisation d'un choc thermique. Élévation de la température du ballon à 70°C pendant 30 mn					P	(si l'installation le permet)
Détartrage du ballon					P	Tous les 2 ans en systématique si pas de trou d'homme pour vérifier l'état intérieur
Remplacement de l'anode					P	Tous les 2 ans en systématique si pas de trou d'homme pour vérifier l'état intérieur
Nettoyage interne et désinfection chimique du ballon					P	(si nécessaire)
Analyse légionelle au robinet					P	Sur échantillonnage, aux points d'usages les plus éloignés ou peu utilisés

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CAL		Caloduc				N° 25.03
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle disponibilité		E				
Contrôle des température entrée/sortie		E				
Remplacement des filtres selon besoin			P			
Nettoyage de la batterie					P	
Contrôle de la charge en fluide frigorigène					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CAO		Console à eau				N° 26.07
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général				P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				P		
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur					P	
Contrôle du fonctionnement du thermPat					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation					P	
Contrôle des connexions électriques					P	
Contrôle des protections électriques					P	
Contrôle et dépoussiérage de la batterie évaporateur					P	
Vérification de l'étanchéité des joints et des flexibles					P	
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle					P	
Nettoyage du bac à condensât					P	
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire					P	
Contrôle et dépoussiérage du moto ventilateur					P	
Nettoyage complet de l'unité intérieure					P	
Contrôle de la vanne pressPatique					P	
Vérification de l'étanchéité des joints et des flexibles					P	
Contrôle vanne d'isolement					P	
Relevé du compteur d'eau		E			P	Système à eau perdue

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CASS		Cassette plafonnière				N° 26.06
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général				P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				P		
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur					P	
Contrôle du fonctionnement du thermPat					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation					P	
Contrôle des connexions électriques					P	
Contrôle des protections électriques					P	
Contrôle et dépoussiérage de la batterie évaporateur					P	
Vérification de l'étanchéité des joints et des flexibles					P	
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle					P	
Nettoyage du bac à condensats					P	
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire					P	
Contrôle et dépoussiérage du moto ventilateur					P	
Nettoyage complet de l'unité intérieure					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CCF	Clapet coupe-feu					En chaufferie
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles				P		
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité					P	
Contrôle des asservissements					P	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires					P	
Vérification du fonctionnement de la commande manuelle					P	
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité						
Environnement						

[Retour sommaire](#)

CEX		Caisson d'extraction d'air				N° 27.01
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur					P	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation					P	
Contrôle de l'état de la tension des courroies					P	
Contrôle de l'alignement des poulies					P	
Contrôle des roulements et graissage des paliers					P	
Contrôle de la fixation des volutes					P	
Contrôle de l'état des soufflets et plots antivibratiles					P	
Contrôle de la fixation des appareils de mesure					P	
Valider le fonctionnement du système DSC sur arrêt du caisson VMC					P	Installation sur VMC GAZ
Nettoyage intérieur complet du caisson, ventilateurs, registres...					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CHE		Chaudière électrique				N° 20.02
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Relevé des température départ / retour		E				
Contrôle du niveau d'eau		E				
Contrôle état et manœuvre des vannes					P	
Contrôle du débit et des sondes de températures départ/retour					P	
Contrôle et essai des sécurités					P	
Essai de soupapes de sécurité					P	
Contrôle des connexions des résistances					P	
Contrôle de l'isolement des résistances					P	
Contrôle de l'intensité absorbée par les résistances					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

CHF		Chaudière brûleur fuel				N° 20.04
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Relevé du niveau FOD		E				
Contrôle visuel de la vanne police		E				
Contrôle de l'absence de fuite au niveau de la cuve		E				
Contrôle de l'état des supports, de la cuve et des tuyauteries (corrosion, revêtement)					P	
Contrôle du fonctionnement des détecteurs de fuite et des reports d'alarme					P	
Contrôle des limiteurs de remplissage					P	
Vérification de la jauge de remplissage					P	
Contrôle de la date de ré-épreuve: Réservoir à simple paroi en fosse					P	1er renouvellement : 25 ans Maxi après date de mise en service 'Renouvellements suivants : 5 ans
Réservoir enterré à simple enveloppe en contact avec le sol					P	1er renouvellement : 15 ans Maxi après date de mise en service 'Renouvellements suivants : 5 ans
Relevé des température départ / retour		E				
Contrôle du niveau d'eau		E				
Contrôle de la présence du livret de chaufferie		E				
Contrôle brûleur et analyse de la combustion (CO ² , CO, T°C fumées, indice de noircissement, rendement)			P			Selon réglementation en vigueur. puissance des installations Chaudière neuve (mise en service après le 13/03/00) Rendement : 89% Chaudière existante Entre 400 et 2000kW = 85% Entre 2000 et 10 000kW = 86% Entre 10 000 et 50 000kW = 87%
Contrôle état et manœuvre des vannes				P		
Contrôle débit et des sondes de températures départ/retour				P		
Contrôle et essai des sécurités				P		
Contrôle état du récupérateur de condensats				P		
Contrôle état et nettoyage de la tête de combustion				P		
Contrôle état et nettoyage de la cellule détection flamme et des électrodes d'allumage				P		
Contrôle état et nettoyage des filtres FOD				P		
Contrôle étanchéité des raccords FOD				P		
Contrôle connexions boîte à bornes du moteur ventilateur				P		
Graissage des paliers du moteur et du ventilateur				P		
Contrôle du servomoteur, des volets et de la tringlerie du système modulant				P		
Contrôle de la dépression foyer				P		
Contrôle du tarage des soupapes de sécurité				P		
Ramonage du conduit de fumées, du carneau et de la chaudière				P		Intégré au forfait : Pour l'ensemble des lots
Contrôle état des réfractaires et de l'étanchéité des portes et trappes de visites				P		
Contrôle état du calorifuge				P		
Contrôle de la présence et de l'état du bac de rétention sous brûleur				P		
Mise à jour du livret de chaufferie			P	P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

CHG		Chaudière brûleur gaz				N° 20.03
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Relevé des température départ / retour		E				
Contrôle du niveau d'eau		E				
Contrôle de la présence du livret de chaufferie		E				
Contrôle brûleur et analyse de la combustion (CO ₂ , CO,T°C fumées, indice de noircissement, rendement)			P			<p>Selon réglementation en vigueur, puissance des installations Chaudière Neuve (mise en service après le 13/03/00) Rendement : 90% Chaudière existante Entre 400 et 2000kW =rendement 86% Entre 2000 et 10 000kW =rendement 87% Entre 10 000 et 50 000kW =rendement 88%</p>
Contrôle état et manœuvre des vannes				P		
Contrôle débit et des sondes de températures départ/retour				P		
Contrôle et essai des sécurités				P		
Contrôle état du récupérateur de condensats				P		
Contrôle état et nettoyage de la tête de combustion				P		
Contrôle état et nettoyage de l'électrode d'ionisation et des électrodes d'allumage				P		
Contrôle état et nettoyage des filtres gaz				P		
Contrôle étanchéité des raccords gaz à la pression de service				P		
Contrôle connexions boîte à bornes du moteur ventilateur				P		
Contrôle du servomoteur, des volets et de la tringlerie du système modulant				P		
Contrôle de la dépression foyer				P		
Contrôle du tarage des soupapes de sécurité				P		
Ramonage du conduit de fumées, du carneau et de la chaudière					P	Intégré au forfait : pour l'ensemble des lots
Contrôle état des réfractaires et de l'étanchéité des portes et trappes de visites					P	
Contrôle état du calorifuge					P	
Mise à jour du livret de chaufferie			P	P	P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CHM		Chaudière mixte gaz/fuel				N° 20.05
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Relevé du niveau FOD et contrôle de la vanne police		E				
Relevé des température départ / retour		E				
Contrôle du niveau d'eau		E				
Contrôle de la présence du livret de chaufferie		E				
Contrôle brûleur et analyse de la combustion (CO ² , CO, T°C fumées, indice de noircissement, rendement)			P			<p>Selon réglementation en vigueur, puissance des installations Chaudière</p> <p>neuve (mise en service après le 13/03/00) Rendement : 89%</p> <p>Chaudière existante Entre 400 et 2000kW = 85% Entre 2000 et 10 000kW = 86% Entre 10 000 et 50 000kW = 87%</p>
Contrôle état et manœuvre des vannes				P		
Contrôle débit et des sondes de températures départ/retour				P		
Contrôle et essai des sécurités				P		
Contrôle état du récupérateur de condensats				P		
Contrôle état et nettoyage de la tête de combustion				P		
Contrôle état et nettoyage de la cellule détection flamme, de la sonde d'ionisation et des électrodes d'allumage				P		
Contrôle état et nettoyage des filtres				P		
Contrôle étanchéité des raccords gaz et FOD				P		
Contrôle connexions boîte à bornes du moteur ventilateur				P		
Graissage des paliers du moteur et du ventilateur				P		
Contrôle du servomoteur, des volets et de la tringlerie du système modulant				P		
Contrôle de la dépression foyer				P		
Contrôle du tarage des soupapes de sécurité				P		
Ramonage du conduit de fumées, du carneau et de la chaudière				P		Intégré au forfait : pour l'ensemble des lots
Contrôle état des réfractaires et de l'étanchéité des portes et trappes de visites				P		
Contrôle état du calorifuge				P		
Contrôle de la présence et de l'état du bac de rétention sous brûleur				P		
Mise à jour du livret de chaufferie			P	P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CHV		Chaudière vapeur				N° 20.06
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité et des indicateurs sur coffret de commande						
Relevé du compteur combustible						
Contrôle visuel de la vanne de barrage combustible						
Relève des pressions départ vapeur						
Contrôle du niveau d'eau						
Purge de chaudière, du ballon et des bouteilles						
Suivi du traitement d'eau sur départ vapeur (PH, TH, Sulfites, concentration)						
Contrôle de la présence du livret de chaufferie						NFE 32020-1
Contrôle de la présence d'un registre d'entretien par chaudière						NFE 32020-1
Contrôle de la présence d'un journal de chaufferie						NFE 32020-1
Analyse physico chimique par un laboratoire spécialisé (PH, TH, TCL, SiO2, Na2S03,Fe, Cu, salinité)			P			
Contrôle brûleur et analyse de la combustion (CO², CO, T°C fumées ,indice de noircissement, rendement)			P			Selon réglementation en vigueur, puissance des installations
Contrôle état et manœuvre des vannes			P			
Contrôle de la régulation de remplissage			P			
Essai des sécurités et du dispositif de détection gaz			P			
Contrôle état et nettoyage de la tête de combustion			P			
Contrôle état et nettoyage de l'électrode d'ionisation ou cellule détection flamme et des électrodes d'allumage			P			
Contrôle état et nettoyage des filtres				P		
Contrôle étanchéité des raccords gaz à l'aide d'un produit moussant et FOD à la pression de service				P		
Contrôle connexions boîte à bornes du moteur ventilateur				P		
Graissage des paliers du moteur et du ventilateur				P		
Contrôle du servomoteur, des volets et de la tringlerie du système modulant				P		
Contrôle de la dépression foyer				P		
Essai des soupapes de sécurité par soulèvement des contrepoids				P		
Dépose des tampons autoclaves d'accès aux trous d'hommes				P		
Dépose de la trappe d'accès à la chambre de combustion, le cas échéant dépose du brûleur				P		
Dépose des panneaux boulonnés le long du faisceau de convection				P		
Nettoyage sous pression des parois rendus accessibles				P		
Remontage et remplacement des joints				P		Intégré au forfait : pour l'ensemble des lots
Contrôle état des réfractaires et de l'étanchéité des portes et trappes de visites				P		
Contrôle état du calorifuge				P		
Ramonage du conduit de fumées, du carneau de la chaudière				P		Intégré au forfait : pour l'ensemble des lots

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CIR		Circulateur (Sans accouplement)				N° 23.07
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Relevé des pressions amont / aval		E				
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement		E				
Contrôle du fonctionnement du clapet		E				Pour les pompes doubles
Contrôle de la boîte à bornes moteur				P		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur				P		
Contrôle des liaisons équipotentielles de masse				P		
Relevé du delta P de la pompe				P		
Contrôle des roulements				P		
Contrôle de la fixation et des supports antivibratiles				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

CMG		Chaudière murale Gaz				N° 20.01
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Nettoyage corps de chauffe, brûleur, veilleuse, échangeurs, organes de production d'eau chaude, injecteur,...					P	
Contrôle de flamme, réglage veilleuse, contrôle de la pression et débit de gaz, contrôle de la combustion (ticket à remettre avec le rapport d'intervention)					P	
Vérification du débit d'eau et de la température au robinet d'eau chaude, réglages éventuels					P	
Contrôle complet du fonctionnement des organes de régulation, étanchéité des joints					P	
Vérification des dispositifs de sécurité des appareils					P	
Contrôle des ventilations haute et basse					P	
Nettoyage de l'anti-refouleur					P	
Contrôle du fonctionnement de la sonde anti-refoulement					P	
Contrôle de l'étanchéité des raccords gaz/eau					P	
Contrôle de la bonne évacuation des condensats					P	
Nettoyage et vérification du conduit de raccordement (démontage du flexible et contrôle de l'état intérieur - nettoyage si besoin)					P	
Nettoyage et vérification du conduit d'évacuation des gaz brûlés					P	
Contrôle du vase d'expansion					P	
Contrôle du fonctionnement des pompes de circulation					P	
Contrôle de fonctionnement du Dispositif de Sécurité Collective en cas de défaut VMC gaz					P	Chaudière sur VMC gaz
Contrôle du circuit de distribution chauffage					P	
Contrôle de régulation de chauffage (thermostat - départ eau de chauffage)					P	
Pose d'une étiquette autocollante de passage (date/nom intervenant/société)					P	
Ramontage du conduit de fumée					P	Intégré au forfait : pour l'ensemble des lots

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

COF		Coffret électrique				N° 11.10
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire		E			P	P : pour les sites sans exploitation
Contrôle position Auto/Arrêt/Manu		E			P	P : pour les sites sans exploitation
Contrôle fonctionnement éclairage intérieur		E			P	P : pour les sites sans exploitation
Essai Auto/Arrêt/Manu					P	
Contrôle de la présence du schéma dans le coffret électrique. Remise à jour du schéma si nécessaire					P	Schéma indispensable
Essai arrêt d'urgence					P	
Suivi de la procédure de consignation					P	
Contrôle connexions et bruits et fixations des relais					P	
Essai des reports et télécommandes GTB					P	
Contrôle du serrage des connexions					P	En fonction de la thermographie
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma					P	
Contrôle des temporisations					P	
Contrôle état des goulottes					P	
Contrôle état des presse étoupes					P	
Contrôle fixation du coffret					P	
Nettoyage et dépoussiérage					P	
Suivi de la procédure de déconsignation					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Respect des procédures de consignation Port des équipements de protection individuelle

Environnement

[Retour sommaire](#)

COR		Cordon chauffant				N° 24.05
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Contrôle de la consigne					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités					P	
Contrôle des connexions électriques					P	
Contrôler la qualité diélectrique du cordon à 500 V (supérieur à 10 Méga-ohms entre T et conducteurs)					P	
Contrôler l'intensité et la tension sur le départ du tableau basse tension					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CPU		Production d'eau chaude CPU				N°20.10
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
PPE DE DETENTE						
Contrôle des paramètres de fonctionnement (température, pression) en amont et aval de la vanne de détente .		E				
Contrôle des sécurités HP		E				
Contrôle du purgeur de sécurité		E				
ECHANGEUR						
Vérification des performance (notamment l'écart de température entre la sortie des condensats et le retour du secondaire) et le nettoyage si nécessaire					P	
Contrôle des organes de sécurité(thermPats, pressPats, soupapes)					P	
Vérification des joints et de la boulonnerie					P	
REGULATION						
Vérification des paramètres de conduite (pression de la vapeur, température des condensats, température de départ secondaire, courbe de régulation)		E				
Contrôle du fonctionnement de la boucle de régulation		E				
Vérification des horloges de programmation		E				
Vérification des capteurs					P	
Vérification des actionneurs					P	
CIRCUIT VAPEUR ET CONDENSATS						
Contrôle de l'état des matelas et calorifuges		E				
Contrôle du fonctionnement de la pompe des condensats		E				
Contrôle de l'état des garnitures d'étanchéité et resserrage ou réfection si nécessaire		E				
Contrôle des flotteurs bac de condensât		E				
Contrôle du fonctionnement des purgeur		E				
Nettoyage des filtres		E				
Contrôle de l'état extérieur des tuyauteries					P	
Contrôle général du fonctionnement					P	
Manœuvre des robinets					P	
Graissage des tiges de robinets					P	
Graissage des tiges de servomoteur des vannes de régulation					P	
Nettoyage des clapet anti-retour					P	
Nettoyage du séparateur					P	
Nettoyage de la bache des condensats et réfection des protections anti-rouille si nécessaire					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CTA		Centrale de traitement d'air			N° 25.01	
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité de fonctionnement		E				
Relevé des températures d'air neuf et de soufflage		E				
Contrôle de la position des volets et registres		E				
Contrôle de l'écoulement des condensats		E				
Contrôle de la perte de charge des filtres		E				
Contrôle de l'intérieur du caisson et du fonctionnement de l'éclairage		E				
Relevé du compteur d'appoint du dispositif humidificateur		E				
Caisson						
Nettoyage extérieur complet du caisson				P		
Nettoyage intérieur complet du caisson, ventilateurs, batteries, registres...				P		
Contrôle de l'état des soufflets et plots antivibratiles				P		
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles				P		
Contrôle presses étoupes vannes et servomoteur				P		
Compartment moteur						
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes				P		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation				P		
Contrôle de l'état de la tension des courroies				P		Main d'oeuvre remplacement comprise, pièces sur devis
Contrôle de l'alignement des poulies				P		
Contrôle des roulements et graissage des paliers				P		
Contrôle de la fixation des volutes				P		
Contrôle de la cohérence des appareils de mesure				P		
Compartment batterie électrique						
Contrôle de l'intensité et de l'isolement des différents étages de la batterie électrique				P		
Essai des sécurités de la batterie électrique				P		
Compartment batterie chaude et froide						
Contrôle du bon écoulement des eaux de récupération des condensats batterie eau froide				P		
Nettoyage et désinfection du bac de récupération des condensats				P		Les équipements doivent être nettoyés et désinfectés avec une solution de chlore concentrée à 50 mg/l de chlore libre par litre d'eau froide
Essais du thermPat antigel et contrôle des asservissements				P		
Contrôle de l'étanchéité des batteries				P		
Graissage des registres et contrôle des moto-réducteurs				P		
Relevé des pertes de charge du circuit eau batteries				P		
Compartment filtration						
Remplacement des filtres si la perte de charge est supérieure à la recommandation du constructeur			P			Filtres de CTA non compris comme des consommables de maintenance
Relevé de la perte de charge avant et après le remplacement des filtres			P			
Contrôle de l'étanchéité			P			
Consignation des interventions dans le livret d'entretien CTA			P			
Régulation						
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs					P	
Contrôle serrage des connexions					P	
Vérification des points de consignes					P	
Vérification des valeurs de gain en proportionnel, intégral et dérivé					P	
Contrôle de l'état de fonctionnement des actionneurs					P	
Contrôle de l'état et de la cohérence des indications des capteurs					P	
Contrôle des lois de régulations					P	
Mesures						
Mesure et enregistrement des performances					P	
Mesure et enregistrement de la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques de l'installation					P	Indiquer les points déterminés pour effectuer les mesures
Mesure et enregistrement du débit global minimal d'air neuf de l'installation					P	
Consignation des interventions dans le livret d'entretien CTA			P	P	P	

Définition des abréviations :

Périodicités : T = trimestriel ; S = semestriel ; A = annuel

E : Exploitation / P : Préventif / Pc : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CUV		Cuve à fuel				N°20.9
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite		E				
Contrôle de l'état des supports, de la cuve et des tuyauteries (corrosion, revêtement)					P	
Contrôle du fonctionnement des détecteurs de fuite et des reports d'alarme					P	
Contrôle des limiteurs de remplissage					P	
Vérification de la jauge de remplissage					P	
Contrôle de la date de ré-épreuve: Réservoir à simple paroi en fosse					P	1er renouvellement : 25 ans maxi après date de mise en service Renouvellements suivants : 5 ans
Relevé des consommations		E	P			
Réservoir enterré à simple enveloppe en contact avec le sol					P	1er renouvellement : 15 ans maxi après date de mise en service Renouvellements suivants : 5 ans

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

CVEL		Convecteur électrique				N° 24.06
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle des fixations					P	
Contrôle de l'isolement					P	
Contrôle du thermPat et de la régulation					P	
Vérification des raccordements et de l'état des câbles					P	
Dépoussiérage et nettoyage					P	
Contrôle de la programmation horaire					P	A ajuster selon besoins
Contrôle de la liaison à la terre					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

DD Détente directe						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général				P		
Contrôle du fonctionnement de la régulation				P		
Contrôle du fonctionnement du thermostat				P		
Contrôle du fonctionnement de la télécommande (remplacement des piles si besoin)				P		Fournitures au forfait
Contrôle des connexions électriques				P		
Contrôle de l'état des câbles, calorifuge, supportage				P		
Contrôle d'étanchéité du circuit frigorifique (si poids gaz > 2kg) - Fourniture du certificat d'étanchéité avec le rapport d'intervention					P	
Unité intérieure tous types						
Nettoyage de la batterie				P		
Contrôle du bon écoulement des condensats (gravitaire ou pompe de relevage)				P		
Nettoyage du bac à condensat				P		
Nettoyage du filtre à air				P		
Nettoyage et dépoussiérage du ventilateur				P		
Contrôle de l'intensité du ventilateur					P	
Contrôle de la tension du ventilateur en fonctionnement					P	
Nettoyage complet de l'unité intérieure					P	
Unité extérieure						
Nettoyage de la batterie				P		
Nettoyage complet de l'unité extérieure				P		
Contrôle de l'intensité et l'isolement du compresseur					P	
Contrôle de la tension du compresseur en fonctionnement					P	
Contrôle des silentblochs					P	

Définition des abréviations :

 Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

DEM		Démarreur électronique				N° 11.13
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Dépoussiérage du démarreur				P		
Contrôle et serrage des connexions				P		
Contrôle de la ventilation de l'armoire et remplacement du filtre si nécessaire				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Respect des procédures de consignation Port des équipements de protection individuelle

Environnement

[Retour sommaire](#)

DES	Ventilateur de désenfumage					En chaufferie
			T	S	A	
Tâches à réaliser						Observations
Contrôle du dispositif de commande général en position AUTO		E				
Essai du ventilateur, du coffret de relaying			P			
Contrôle de l'état général					P	
Contrôle de la turbine et du jeu d'arbre					P	
Contrôle de l'état de la protection mécanique des courroies					P	
Contrôle de l'état de la tension des courroies					P	
Contrôle de l'alignement des poulies					P	
Contrôle des roulements et graissage des paliers					P	
Contrôle des raccordements sur la boîte à borne moteur					P	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur					P	
Contrôle de l'état de la cage ou des grilles					P	
Contrôle de la fixation du ventilateur et du moteur					P	
Contrôle de l'état des plots antivibratiles					P	
Nettoyage complet					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité						
Environnement						

[Retour sommaire](#)

DIS Disconnecteur N°30.6						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la pression et du débit de fuite de la vanne amont					P	Circulaires des 09/08/78 et 10/04/87 : le contrôle doit être effectué par un technicien habilité
Contrôle de l'obturateur et de la membrane					P	
Contrôle du fonctionnement de la soupape					P	
Contrôle de la pression et du débit de fuite					P	
Contrôle des différentiels de pression					P	
Transmission à la DASS de la fiche de contrôle N°3 instruite par le technicien					P	Rapport à remettre au responsable de site également

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

DRY		Dry cooler				N° 21.05
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle disponibilité de fonctionnement		E				
Contrôle de la propreté des batteries		E				
Relevé température entrée/sortie		E				
Contrôle des ventilateurs (fixation, graissage)					P	
Contrôle de l'état des hélices					P	
Nettoyage et peignage des batteries					P	
Contrôle et examen des ailettes des batteries					P	
Contrôle de l'état des manchons et plots anti-vibratiles					P	
Contrôle du supportage et de la carrosserie					P	
Contrôle de l'état de la carrosserie					P	
Contrôle de l'état des canalisations					P	
Contrôle de l'isolement et de l'intensité absorbée des moteurs					P	
Resserrage des connexions électriques					P	
Contrôle de la régulation					P	
Mesure des performances (Lors de l'identification d'un dysfonctionnement.)					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

ECH		Echangeur				N° 23.12
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle absence de fuite		E				
Contrôle des presses étoupe des vannes				P		
Manœuvres des vannes d'isolement				P		
Contrôle du calorifuge				P		
Contrôle de la perte de charge primaire				P		
Contrôle de la perte de charge secondaire				P		
Nettoyage du filtre					P	(si nécessaire)
Détartrage mécanique ou chimique si nécessaire					P	en fonction des résultats des pertes de charge.

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

ECS		Réseaux eau chaude sanitaire				N°31.1
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite		E				
Contrôle et changement des filtres		E			P	Si exploitation : changement des filtres selon état (maintenance conditionnelle)
Contrôle du TH (8 < TH < 15)					P	
Contrôle de la température au point de puisage le plus éloigné					P	
Chasses aux extrémités de boucle et sur les zones à faible débit					P	
Relevé de la consommation en produit de traitement		E			P	
Contrôle et réglage, si nécessaire, de l'injection en produit de traitement (mg produit/litre)		E			P	
Contrôle de l'état des tuyauteries après démontage des manchettes témoins					P	
Rinçage des by-pass					P	
Contrôle des calorifuges					P	
Analyse physico-chimique de l'eau et des dépôts					P	1 analyse à prévoir sur chaque réseau

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

EJE		Ejecto-convecteur				N° 26.10
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général				P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				P		
Contrôle et dépoussiérage des batteries					P	
Contrôle de l'état des buses					P	
Purge de l'air dans la batterie					P	
Contrôle évacuation condensats et nettoyage du bac					P	
Contrôle du bon fonctionnement de la vanne d'air					P	
Contrôle calorifuge et état extérieur					P	
Contrôle encombrement et comportement utilisateur					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

EXP Vase et réservoir d'expansion à membrane N° 30.8						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la pression de gonflage					P	
Contrôle de la date d'épreuve de l'appareil sous pression					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

FILT		Filtre à tamis				N° 30.5
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la perte de charge		E				
Nettoyage du tamis					P	
Contrôle des joints de brides et remplacement si nécessaire					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

GFA Groupe frigorifique à absorption						
Tâches à réaliser		M	T	S	A	Observations
Vérifier et relever les températures d'eau entrée/sortie des échangeurs (évaporateur, condenseur et absorbeur)		P				
Vérifier l'état de la jaquette calorifugée et effectuer les retouches de peinture antirouille si nécessaire					P	
Ramoner les surfaces de chauffe du groupe et des récupérateurs (mécaniquement ou chimiquement) et contrôler leur état				P		
Ramoner et nettoyer les carnaux de fumée et pied de cheminée et contrôler la vacuité et la continuité du conduit de fumée				P		
Vérifier le fonctionnement du régulateur de tirage				P		
Rédiger le certificat de ramonage à remettre au client				P		
Nettoyer et remplacer si nécessaire les glaces de regard de flamme					P	
Vérifier la cohérence des appareils de mesure (thermomètres, manomètres) et les remplacer si nécessaire				P		Fournitures au forfait
Vérifier l'état et les fixations du circuit frigorifique (tuyauterie, flexible, calorifuge, support, robinetterie et accessoires)				P		
Vérifier et relever les températures remarquables du cycle interne de la machine				P		
Vérifier les niveaux de liquide aux voyants (absorbeur et évaporateur)				P		
Vérifier l'étanchéité et le fonctionnement du système de purge (automatique ou manuel)		P				
Contrôler le niveau de vide du circuit frigorifique				P		
Vérifier et relever les fréquences d'extraction d'incondensables (automatique ou manuel)				P		
Vérifier le fonctionnement des pompes du circuit frigorifique interne					P	
Mesurer et relever les tensions et les intensités absorbées des pompes					P	
Vérifier le fonctionnement et les réglages du système de régulation (mode chaud et mode froid)				P		
Essayer le fonctionnement des sécurités de protection du circuit frigorifique			P			
Dépoussiérer les composants et resserrer les connexions électriques					P	
Procéder, suivant résultat d'analyse, à l'introduction d'inhibiteur de corrosion approprié					P	Fournitures au forfait
Vérifier l'état extérieur (calorifuge), l'étanchéité, les supports et les fixations de l'évaporateur					P	
Vérifier l'état extérieur, l'étanchéité, les supports et les fixations du condenseur et de l'absorbeur					P	
Tester les sécurités de débit d'eau des échangeurs (évaporateur, condenseur et absorbeur) et d'antigel de l'évaporateur					P	
Vérifier la perte de charge côté eau des échangeurs (évaporateur, condenseur et absorbeur)					P	
Vérifier l'encrassement côté eau des échangeurs (évaporateur, condenseur et absorbeur) et nettoyer ou détartrer si nécessaire					P	
Désinfecter le circuit des condenseurs associés aux circuits non fermés de tour(s) aérorefrigérante(s)					P	
Vérifier la protection d'hivernage automatique de l'évaporateur si existante ou vidanger s'il y a lieu					P	
Vidanger les réseaux condenseur et absorbeur en période d'hivernage					P	
Renseigner les documents techniques de suivi		P				
Analyse bromure suivant les préconisations du constructeur					P	Analyses forfaitaires - si appoint à effectuer, prestation forfaitaire

Définition des abréviations :
E: Exploitation / P :Préventif

Sécurité
Environnement

GFC		Groupe frigorifique centrifuge				N° 21.02
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				Attention pour toute intervention sur le circuit frigorifique remplir une fiche d'intervention sur circuit frigorifique
Contrôle des pressions HP / BP		E				
Relevé des températures d'eau en entrée/ sortie de l'évaporateur		E				
Relevé des températures d'eau en entrée / sortie du condenseur		E				
Relevé des compteurs horaires		E				
Contrôle du niveau d'huile		E				
Contrôle de l'état anhydre du circuit		E				
Contrôle du système de préchauffage		E				
Contrôle du fonctionnement général				P		
Contrôle de la charge en fluide frigorigène				P		
Contrôle des pertes de charges du condenseur et de l'évaporateur				P		Désembouage évaporateur / détartrage condenseur si besoin - Produits de traitement forfaitaires
Essai des pressostats HP/BP				P		
Essai de la sonde de présence d'eau évaporateur				P		
Essai du thermostat antigel				P		
Contrôle de la surchauffe et du sous refroidissement				P		
Contrôle des intensités absorbées				P		
Contrôle de l'état de la ou des batterie(s)				P		Nettoyage si nécessaire
Contrôle de l'état du ou des ventilateur(s)				P		
Contrôle des connexions électriques des compresseurs					P	
Contrôle de l'isolement des compresseurs					P	
Changement du déshydrateur					P	
Test de l'acidité de l'huile					P	Remettre le résultat du test avec fiche d'intervention
Contrôle des plots anti-vibratiles					P	
Contrôle des manchons de dilatation					P	
Vidange huile en fonction du nombre d'heures de fonctionnement ou de résultat négatif des tests d'acidité					P	
Contrôle de l'état des calorifuges					P	
Mesure des performances					P	
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques >2 Kg			P			Fréquence à adapter en fonction de la quantité de gaz dans l'installation (cf. réglementation)

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement
Attention pour toute intervention sur le circuit frigorifique remplir une fiche d'intervention sur circuit frigorifique

GFS		Groupe frigorifique type Scroll				N° 21.04
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				Attention pour toute intervention sur le circuit frigorifique remplir une fiche d'intervention sur circuit frigorifique
Contrôle des pressions HP / BP		E				
Relevé des températures d'eau en entrée/ sortie de l'évaporateur		E				
Relevé des températures d'eau en entré/ sortie du condenseur		E				
Relevé des compteurs horaires		E				
Contrôle du niveau d'huile		E				
Contrôle du fonctionnement général				P		
Contrôle de la charge en fluide frigorigène				P		
Contrôle des pertes de charge du condenseur et de l'évaporateur				P		
Contrôle surchauffe				P		
Essai des pressPats HP/BP				P		
Essai de la sonde de présence d'eau évaporateur				P		
Essai du thermPat antigel et du pressPat huile				P		
Contrôle des intensités absorbées				P		
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques				P		
Contrôle de l'état du ventilateur et de la batterie				P		
Contrôle des connexions électriques des compresseurs				P		
Contrôle de l'isolement des compresseurs				P		
Changement du déshydrateur				P		
Test de l'acidité de l'huile				P		
Contrôle des plots antivibratiles				P		
Contrôle des manchons de dilatation				P		
Vidange en fonction des nombres d'heures de fonctionnement ou du résultat négatif des tests d'acidité				P		
Nettoyage ventilateur et ailettes de la batterie				P		
Désembouage évaporateur si besoin				P		
Contrôle de l'état des calorifuges				P		
Mesure des performances				P		
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques >2 Kg					P	Attention remplir le certificat de recherche de fuite annuelle

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement
Attention pour toute intervention sur le circuit frigorifique remplir une fiche d'intervention sur circuit frigorifique

GFP		Groupe frigorifique à piston				N° 21.01
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				Attention pour toute intervention sur le circuit frigorifique remplir une fiche d'intervention sur circuit frigorifique
Contrôle des pressions HP / BP		E				
Relevé des températures d'eau en entrée/ sortie de l'évaporateur		E				
Relevé des températures d'eau en entrée/ sortie du condenseur		E				
Relevé des compteurs horaires		E				
Contrôle du niveau d'huile		E				
Contrôle de l'état anhydre du circuit		E				
Contrôle du système de préchauffage		E				
Contrôle du fonctionnement général				P		
Contrôle de la charge en fluide frigorigène				P		
Contrôle des pertes de charges du condenseur et de l'évaporateur				P		
Essai des pressPats HP/BP				P		
Essai de la sonde de présence d'eau évaporateur				P		
Essai du thermPat antigel				P		
Contrôle des intensités absorbées				P		
Contrôle de l'état de la ou des batterie(s)				P		Équipé de condenseur à air
Contrôle de l'état du ou des ventilateur(s)				P		Équipé de condenseur à air
Retour s connexions électriques des compresseurs				P		
Contrôle de l'isolement des compresseurs				P		
Changement du déshydrateur				P		
Test de l'acidité de l'huile				P		
Contrôle des plots anti-vibratiles				P		
Contrôle des manchons de dilatation				P		
Vidange en fonction des nombres d'heures de fonctionnement ou de résultat négatif des tests d'acidité				P		
Contrôle de l'état de calorifuges				P		
Mesure des performances				P		
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques > 2 kg					P	Attention à remplir le certificat annuel de recherche de fuite

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement
Attention pour toute intervention sur le circuit frigorifique remplir une fiche d'intervention sur circuit frigorifique

GFV		Groupe frigorifique à vis				N° 21.03
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				Attention pour toute intervention sur le circuit frigorifique remplir une fiche d'intervention sur circuit frigorifique
Contrôle des pressions HP / BP		E				
Relevé des températures d'eau en entrée/ sortie de l'évaporateur		E				
Relevé des températures d'eau en entré/ sortie du condenseur		E				
Relevé des compteurs horaires		E				
Contrôle du niveau d'huile		E				
Contrôle du fonctionnement général				P		
Contrôle des pertes de charge du condenseur et de l'évaporateur				P		
Contrôle surchauffe				P		
Essai des pressPats HP/BP				P		
Essai de la sonde de présence d'eau évaporateur				P		
Essai du thermPat antigel et du pressPat huile				P		
Contrôle des intensités absorbées				P		
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques				P		
Contrôle des connexions électriques des compresseurs				P		
Contrôle de l'isolement des compresseurs				P		
Changement du déshydrateur				P		
Test de l'acidité de l'huile				P		
Contrôle des plots antivibratiles				P		
Contrôle des manchons de dilatation				P		
Vidange en fonction des nombres d'heures de fonctionnement ou du résultat négatif des tests d'acidité				P		
Détartrage du condenseur si besoin				P		
Désembouage évaporateur si besoin				P		
Contrôle de l'état des calorifuges				P		
Mesure des performances				P		
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques >2 Kg					P	Attention remplir le certificat de recherche de fuite annuelle

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement
Attention pour toute intervention sur le circuit frigorifique remplir une fiche d'intervention sur circuit frigorifique

[Retour sommaire](#)

GTB	Régulation - GTB					
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Régulation		E				
Vérification et relevé des conditions climatiques (Températures, pressions, humidité)		E				Selon besoin et installations. A adapter en fonction de la complexité de l'installation. Pour rappel, les automates et tous les capteurs/actionneurs associés font partie intégrante du périmètre. Les réparations sont forfaitaires dès que le coût unitaire des pièces à remplacer est < au montant de la franchise, toutes remises fournisseurs déduites
Vérification et relevé des conditions environnementales (analyse et mesures COV, luminosité)		E				
Vérification des organes de consigne (thermostat, pressostat, hygromètre)		E				
Contrôle des horloges et des points de consignes		E				
Vérification de fonctionnement (ouverture, fermeture, course)		E				
Nettoyage général					P	
Étalonnage					P	
GTC		E				
Validation des points de mesure et des capteurs					P	
Vérification et contrôle du bon fonctionnement					P	
Vérification des alimentations					P	
Vérification du report des alarmes techniques					P	
Mise à jour du logiciel		E				Selon besoin
Sauvegardes et archivages des données du système au profit du Maître d'ouvrage		E				Selon besoin, et à l'occasion des opérations de réversibilité du contrat

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité						
Environnement						

HUM Humidificateur N°26.13						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
LAVEUR A RUISSELLEMENT						
Contrôle du taux de déconcentration			P			
Contrôle de la pompe de recyclage			P			
Contrôle et manœuvre du système de vidange automatique			P			
Contrôle flotteur et électrovanne d'alimentation automatique en eau			P			
Contrôle et nettoyage des buses de pulvérisation			P			
Contrôle de l'étanchéité du bac			P			
Nettoyage et désinfection du bac par solution chlorée			P			Les équipements doivent être nettoyés et désinfectés avec une solution de chlore concentrée à 50 mg/l de chlore libre par litre d'eau froide
Contrôle de l'état des nids d'abeilles			P			
Dépose des nids d'abeilles en cas d'arrêt			P			
Analyse d'eau pour recherche légionella					P	
ATOMISEUR						
Vidange, nettoyage et contrôle de l'étanchéité du bac			P			
Contrôle de l'étanchéité des raccords pneumatiques			P			
Contrôle et nettoyage des buses d'injection			P			
Contrôle flotteur et électrovanne d'alimentation automatique en eau			P			
Analyse d'eau pour recherche légionella					P	
VAPEUR						
Vidange des humidificateurs en période de non humidification			P			
Contrôle de l'intensité nominale et de l'isolement des électrodes			P			
Contrôle et nettoyage des buses d'injection			P			
Contrôle flotteur et électrovanne d'alimentation automatique en eau			P			
Contrôle et manœuvre du système de vidange automatique			P			
Contrôle de l'étanchéité des raccords vapeur			P			
Nettoyage de la cuve et des électrodes			P			Remplacement du cylindre si nécessaire

Définition des abréviations :

 Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Utilisation d'un masque de type P3 et des équipements de protection individuelles
Environnement

[Retour sommaire](#)

HYD Séparateur d'hydrocarbure N°32.1						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Vidange et nettoyage selon capacité					P	Selon besoin, et seulement sur équipement chaufferie
Destruction des hydrocarbures					P	Selon besoin, et seulement sur équipement chaufferie

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement
BSDD à réaliser (bordereau de suivi des déchets dangereux) Modèle CERFA (Lien)

[Retour sommaire](#)

MOD		Moduline				N° 26.11
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la régulation, du bilame					P	
Nettoyage					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

MPR		Maintenance de pression				N°30.9
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle du pressPat de commande					P	
Contrôle des pressions d'asservissement et des report d'alarme					P	
Contrôle de la boîte à bornes moteur					P	
Contrôle de l'intensité moteur					P	
Contrôle de l'isolement et des liaisons équipotentielles					P	
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur					P	
Contrôle des roulements et graissage éventuel					P	
Contrôle de l'accouplement					P	
Contrôle de la protection mécanique des parties tournantes					P	
Contrôle de la fixation de l'ensemble et des plots antivibratiles					P	
Contrôle du filtre à tamis et nettoyage éventuel					P	
Contrôle du fonctionnement du clapet anti-retour					P	
Contrôle des déverseurs					P	
Vidange et rinçage de la bache					P	
Remplacement de la signalisation si nécessaire					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

MTA		Module (ou unité) de traitement d'air				N° 26.04
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général				P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire		E		P		Si présent, a minima un jeu de filtre prévu au forfait
Contrôle de l'état des raccords hydrauliques et des calorifuges					P	
Contrôle de l'état et nettoyage du conduit d'évacuation des condensats					P	
Contrôle de l'état de la connectique de la platine de régulation et de commande					P	
Contrôle de l'état des câbles d'alimentation électrique					P	
Contrôle du fonctionnement du moto-ventilateur					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des vannes motorisées					P	
Contrôle et enregistrement de tous les paramètres de fonctionnement					P	
Essai des commandes groupées et des reports d'information GTB					P	
Essai des disjoncteurs différentiels					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

PACB		Pompe à chaleur (Sur boucle)				N°26.03
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités					P	
Contrôle du fonctionnement du thermPat					P	
Contrôle de la commande Chaud/Froid/Vitesse ventilateur					P	
Contrôle des connexions électriques et état des câbles					P	
Contrôle de l'état de la batterie évaporateur					P	
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle					P	
Nettoyage du bac à condensât					P	
Contrôle du fonctionnement du ventilateur					P	
Contrôle de l'intensité et tension du ventilateur					P	
Contrôle de la charge frigorigère et de l'étanchéité du circuit					P	
Contrôle de l'acidité du fluide frigorigène					P	
Contrôle du filtre déshydrateur					P	
Contrôle des pressions HP/BP					P	
Contrôle des pressPats HP/BP (Chaîne de sécurité)					P	
Contrôle de l'intensité et l'isolement du compresseur					P	
Contrôle de la tension du compresseur en fonctionnement					P	
Contrôle de l'état du calorifuge					P	
Contrôle des presse étoupes					P	
Nettoyage complet de l'unité intérieure					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

DIS		Pot à boue				N°30.6
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Purge / nettoyage du pot à boue		E				
Vérification d'absence de fuite		E				

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

PDO		Pompe doseuse				N°30.3
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Relevé index du compteur d'appoint		E				
Contrôle de la présence de produit de traitement dans le bac / complément éventuel		E				selon besoin : fourniture à charge du titulaire si forfait commandé « avec exploitation »
Noter les rajouts de produit dans le bac		E				Carnet sanitaire
Calcul de la consommation de produit		E				Carnet sanitaire
Contrôle de la programmation de l'injection				P		
Contrôle du bon fonctionnement de l'électrovanne pilote				P		
Nettoyage de la vanne, de la canne d'aspiration et de la crépine				P		
Manœuvre de la robinetterie				P		
Contrôle des clapets d'aspiration et de refoulement				P		
Resserrage des presse-étoupes et réfection si nécessaire				P		
Contrôle des connexions électriques				P		
Nettoyage du bac				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Port des équipements de protection individuelle
Environnement

[Retour sommaire](#)

PLG		PPe de livraison gaz				N° 20.07
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la fermeture et du verrouillage du pPe gaz		E				
Contrôle du détendeur et de la pression amont / avale		E				
Contrôle de l'étanchéité du circuit				P		
Manœuvre des vannes (hormis la vanne de barrage gaz)				P		
Contrôle de l'état des supports et des tuyauteries (corrosion, revêtement)				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

PPE		Pompe de circulation (Avec accouplement)				N° 23.08
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Contrôle de l'absence de fuite au niveau des garnitures		E				
Relevé des pressions amont / aval		E				
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement		E				
Contrôle du fonctionnement du clapet		E				
Contrôle de l'état de l'accouplement et de sa protection mécanique				P		
Contrôle de la boîte à bornes moteur				P		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur				P		
Contrôle des liaisons équipotentielle de masse				P		
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur				P		
Relevé du delta P de la pompe				P		
Contrôle des roulements				P		
Contrôle de l'alignement du moteur et de la pompe				P		
Contrôle de la fixation et des supports antivibratiles				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

PRE Préparateur eau chaude sanitaire N°31.2						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite				P		
Contrôle du point de consigne (<55°C)				P		
Contrôle de la fixation de l'appareil				P		
Remplacement des joints (selon besoin)				P		(selon besoin)
Remplacement de la cartouche thermPatique				P		(selon besoin)

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

RAC		Rideau d'air chaud				N°24.03
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				P		a minima un jeu de filtres prévu au forfait si présence
Dépoussiérage des batteries et du moto ventilateur				P		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moto ventilateur				P		
Batterie chaude						
Purge de l'air de la batterie				P		
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des électrovannes				P		
Contrôle de la robinetterie d'isolement, manœuvre des vannes				P		
Contrôle des presses étoupes				P		
Batterie électrique						
Contrôle de l'intensité batterie électrique				P		
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités				P		
Contrôle des connexions électriques				P		
Contrôle de l'état du calorifuge				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

RAD		Radiateur				N° 24.01
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Purge de l'air		E				Exploitation : opérations de mise en chauffe des installations
Contrôle du robinet thermPatique					P	
Contrôle de la robinetterie d'isolement					P	
Dépoussiérage					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

RAE		Batterie terminale électrique				N° 24.07
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la régulation					P	
Vérification des intensités absorbées					P	
Vérification de l'état des épingles					P	
Contrôle des thermPats de sécurité					P	
Resserrage des connexions					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

RAG Radiant gaz						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Contrôle du fonctionnement du brûleur					P	
Contrôle de l'étanchéité des raccords gaz					P	
Ramonage du conduit de fumée					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités					P	
Contrôle des connexions électriques					P	
Dépoussiérage et nettoyage du déflecteur					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Utilisation des moyens d'élévation adaptés
Environnement

[Retour sommaire](#)

RAY		Panneau rayonnant				N° 24.04
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Contrôle de l'intensité et de l'isolement				P		
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités				P		
Contrôle des connexions électriques				P		
Dépoussiérage et nettoyage du déflecteur				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

REL		Pompe de relevage et fosse				N°32.2
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Relevé du nombre d'heures de fonctionnement		E				
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement		E				
Contrôle du bon fonctionnement des flotteurs et de ses asservissements				P		
Essai des séquences de démarrage et de mise en sécurité				P		
Contrôle de l'étanchéité du clapet de refoulement					P	
Contrôle de l'état de l'accouplement					P	
Contrôle de la boîte à bornes du moteur					P	
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur					P	
Nettoyage de la roue et de la crépine					P	
Contrôle de l'état du manchon de refoulement ou du raccord souple					P	
Nettoyage complet du puisard et pompage de la fosse de relevage					P	Si impossibilité de réaliser la maintenance des pompes

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

RESA		Réseau aéraulique				N° 22.01
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général des gaines et conduits intérieur/extérieur		E				Utilisation du BPU si besoin
Vérification des gaines: étanchéité, raccordement					P	
Nettoyage des grilles d'air neuf et de rejet					P	
Contrôle des positions des registres					P	
Nettoyage et réglage des bouches d'extraction VMC					P	
Nettoyage des diffuseurs de soufflage et d'extraction					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

RESH		Réseau hydraulique				N° 23.01
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite					P	
Contrôle des manchons de dilatation (recommandation des constructeurs: -Ne pas peindre les manchon et prévoir le remplacement tout les 10 ans)					P	
Contrôle des débits sur vannes de réglage (utilisation de la mallette)					P	
Contrôle des thermomètres et des manomètres					P	
Contrôle des purgeurs					P	
Contrôle des filtres					P	
Contrôle du calorifuge					P	
Contrôle du collecteur des réseaux de récupération de purges					P	
Contrôle des supports de tuyauterie					P	
Purge de l'installation					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

ROB		Vannes et robinetterie				N° 30.4
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Manœuvre des vannes d'isolement					P	
Graissage des tiges de vannes					P	
Resserrage des presse-étoupes					P	
Réfection des presse-étoupes					P	
Contrôle des joints de brides et remplacement si fuyards					P	
Contrôle présence étiquette de repérage					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

SPL		Climatiseur Split system				N° 26.02
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général				P		
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités				P		
Contrôle du fonctionnement du thermPat				P		
Contrôle de la commande Chaud/Froid/Vitesse ventilateur				P		
Contrôle des connexions électriques				P		
Contrôle de l'état des câbles				P		
Split unité intérieure						
Contrôle de la batterie évaporateur				P		
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle				P		
Nettoyage du bac à condensât				P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				P		
Nettoyage et dépoussiérage du ventilateur				P		
Contrôle de l'intensité du ventilateur				P		
Contrôle de la tension du ventilateur en fonctionnement				P		
Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique				P		
Contrôle du thermPat de sécurité				P		
Nettoyage complet de l'unité intérieure				P		
Split unité extérieure						
Contrôle de la charge frigorigène et de l'étanchéité du circuit				P		
Contrôle de l'acidité du fluide frigorigène				P		
Contrôle du filtre deshydrateur				P		
Contrôle des pressions HP/BP				P		
Contrôle des pressPats HP/BP (Chaîne de sécurité)				P		
Contrôle de l'intensité et l'isolement du compresseur				P		
Contrôle de la tension du compresseur en fonctionnement				P		
Contrôle de l'état du calorifuge				P		
Contrôle du pressPat se sécurité haute pression				P		
Contrôle des silentblocs				P		
Nettoyage complet de l'unité extérieure				P		
Contrôle de la charge frigorigène et de l'étanchéité du circuit				P		

Définition des abréviations :

 Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

SUR		Surpresseur				N°30.10
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité		E				
Contrôle de l'absence de fuite		E				
Contrôle du temps de fonctionnement par équipement, permutation éventuelle		E				
Contrôle du pressPat de commande				P		
Relevé des pressions de fonctionnement				P		
Contrôle des pressions d'asservissement				P		
Contrôle de la boîte à bornes moteur				P		
Contrôle de l'intensité moteur				P		
Contrôle de l'isolement et des liaisons équipotentielles				P		
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur				P		
Contrôle des roulements et graissage éventuel				P		
Contrôle de l'accouplement				P		
Contrôle de la protection mécanique des parties tournantes				P		
Contrôle de la fixation de l'ensemble et des plots antivibratiles				P		
Contrôle du filtre à tamis et nettoyage éventuel				P		
Contrôle du fonctionnement du clapet anti-retour				P		
Essai du basculement automatique P1/P2				P		

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

TEG		Traitement des réseaux eau glycolée				N° 23.04
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité de fonctionnement		E				
Contrôle du bon fonctionnement du traitement d'eau		E				
Vérifier le fonctionnement de l'alternance de biocide		E				si présence
Relevé du compteur d'eau d'appoint		E				
Contrôle du niveau des bacs		E				
Relevé des températures d'eau E/S		E				
Contrôle du taux de déconcentration		E				
Contrôle de l'état de propreté des surfaces		E				
Analyse d'eau pour recherche de LEGIONELLA		P				Pour les installations soumises à autorisation, recherche mensuelle de légionelles. Pour les installations soumises à déclaration, recherche bimestrielle de légionelles.
Contrôle de l'état des packings et du circuit de pulvérisation				P		2 visites à effectuer durant la période d'utilisation de la TAR
Contrôle de l'entartrage et de la corrosion du bac				P		
Contrôle du système d'appoint d'eau				P		
Contrôle du bon fonctionnement de la déconcentration automatique				P		
Contrôle de l'intensité de la résistance antigel et du cordon chauffant				P		
Contrôle du delta P pompe de pulvérisation (tour à circuit fermé)				P		
Contrôle du delta P batterie d'échange (tour à circuit fermé)				P		
Contrôle de l'état de la tension des courroies				P		
Contrôle de l'état de la protection mécanique du système de transmission				P		
Contrôle de l'alignement des poulies				P		
Contrôle roulements et graissage paliers				P		
Contrôle des raccords sur la boîte à bornes du moteur				P		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation				P		
Contrôle de la fixation des volutes				P		
Contrôle de l'état des plots antivibratiles				P		
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles				P		
Contrôle de la cohérence des appareils de mesure				P		
Mesure et enregistrement des performances si nécessaire				P		
Vidange, nettoyage et désinfection des circuits d'eau et des parties périphériques.					P	Désinfection (annuelle ou avant chaque remise en service après un arrêt prolongé) par choc chloré (30 à 50 mg/litre de chlore libre avec au moins 2 à 3 heures de circulation), puis rinçage.
Renseignement du livret d'entretien/carnet sanitaire			P			

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

TEG		Traitement des réseaux eau glycolée				N° 23.04
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite		E				
Contrôle du PH (= 9)				P		
Relevé de la consommation en produit de traitement				P		
Contrôle et réglage, si nécessaire, de l'injection en produit de traitement (mg produit/litre d'appoint)				P		
Mesure de la protection antigél				P		
Apport si nécessaire				P		
Analyse physico-chimique de l'eau et des dépôts					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

TOF		Traitement des réseaux fermés				N° 23.02
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite		E				
Chasses des pots à boues en point bas		E				
Purge du réseau en point haut		E				
Relevé de l'index compteur d'appoint		E				
Contrôle que la pression en point haut soit supérieure à 1 bar		E				
Approvisionnement en produits de traitement de l'eau				P		Selon besoins
Relevé de la consommation en produit de traitement				P		
Contrôle du TH (=0°C)				P		
Contrôle du PH (=9,5)				P		
Contrôle teneur en sulfites (>40 mg)				P		
Contrôle et réglage, si nécessaire, de l'injection en produit de traitement (mg produit/litre d'appoint)				P		à renseigner sur carnet sanitaire
Analyse physico-chimique de l'eau				P		Selon besoins

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

TOO		Traitement des réseaux ouverts				N° 23.03
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite		E				
Relevé de l'index compteur d'appoint		E				
Contrôle du TH (= 0°C)					P	
Contrôle du PH (8,5 < PH < 9,3)					P	
Contrôle du taux de concentration (< 3)					P	
Relevé de la consommation en produit de traitement					P	
Contrôle et réglage ,si nécessaire, de l'injection en produit de traitement (mg produit/litre d'appoint)					P	à renseigner sur carnet sanitaire
Injection ponctuelle, si nécessaire, d'un produit de traitement bactéricide et algicide					P	à renseigner sur carnet sanitaire
Analyse physico-chimique de l'eau					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

TOU		Tour de refroidissement				N° 21.06
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité de fonctionnement						
Contrôle du bon fonctionnement du traitement d'eau		E				
Relevé du compteur d'eau d'appoint		E				
Contrôle du niveau bas du bac		E				
Relevé des températures d'eau E/S		E				
Contrôle du taux de déconcentration		E				
Contrôle de l'état de propreté des surfaces		E				
Analyse d'eau pour recherche de LEGIONELLA		P				Pour les installations soumises à autorisation, recherche mensuelle de légionelle. Pour les installations soumises à déclaration, recherche bimestrielle de légionelle.
Contrôle de l'état des packings et du circuit de pulvérisation				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de l'entartrage et de la corrosion du bac				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle du système d'appoint d'eau				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle du bon fonctionnement de la déconcentration automatique				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de l'intensité de la résistance antigel et du cordon chauffant (voir gamme cordon chauffant)				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle du delta P pompe de pulvérisation (tour à circuit fermé)				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle du delta P batterie d'échange (tour à circuit fermé)				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de l'état de la tension des courroies				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de l'état de la protection mécanique du système de transmission				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de l'alignement des poulies				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle roulements et graissage paliers				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de la fixation des volutes				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de l'état des plots antivibratiles				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles				P		selon temps d'utilisation de la tour
Contrôle de la cohérence des appareils de mesure				P		selon temps d'utilisation de la tour
Mesure et enregistrement des performances si nécessaire				P		selon temps d'utilisation de la tour
Vidange, nettoyage et désinfection des circuits d'eau et des parties périphériques.					P	Désinfection par choc chloré à 30 à 50 mg/l de chlore libre, puis rinçage. 2 à 3 heures de circulation minimum. Périodicité annuelle, ou avant chaque remise en service après un arrêt prolongé.
Renseignement du livret d'entretien / carnet sanitaire		P				

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Pour toute intervention à l'intérieur ou à proximité immédiate de la tour, port des EPI obligatoire (gants, masque aérosols biologiques Type EP3...)
Environnement

[Retour sommaire](#)

UGA		Unité gainable				N°073
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle du bon fonctionnement du moteur de ventilation				P		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement de la batterie électrique				P		
Contrôle et essais des sécurités des batteries électrique				P		
Nettoyage du bac de récupération des condensats				P		
Contrôle de l'étanchéité des batteries				P		
Contrôle de l'état des soufflets et plots antivibratiles				P		
Contrôle des liaisons équipotentielles				P		
Contrôle des presse-étoupes				P		
Contrôle des vannes et servomoteur				P		
Nettoyage intérieur complet du caisson				P		
Nettoyage extérieur complet du caisson				P		
Remplacement des filtres si nécessaire				P		
Régulation						
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs				P		
Contrôle serrage des connexions				P		
Vérification des points de consignes et paramètres de réglages				P		
Contrôle de l'état de fonctionnement des actionneurs				P		
Mesures						
Mesure du débit global minimal d'air neuf de l'installation		E			P	
Mesure et enregistrement des performances		E			P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

UTA Unité de traitement d'air						
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général				P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				P		Si présence, a minima un jeu de filtres prévu au forfait
Contrôle de l'état des raccords hydrauliques et des calorifuges					P	
Contrôle de l'état et nettoyage du conduit d'évacuation des condensats					P	
Contrôle de l'état de la connectique de la platine de régulation et de commande					P	
Contrôle de l'état des câbles d'alimentation électrique					P	
Contrôle du fonctionnement du moto-ventilateur					P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des vannes motorisées					P	
Contrôle et enregistrement de tous les paramètres de fonctionnement					P	
Essai des commandes groupées et des reports d'information GTB					P	

Définition des abréviations :
E: Exploitation / **P**:Préventif

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

VAR		Variateur de vitesse				N° 11.11
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Dépoussiérage du variateur					P	
Contrôle et serrage des connexions					P	
Vérification des paramètres de commande et de sécurité					P	
Contrôle du signal d'entrée et de sortie					P	
Contrôle de la ventilation de l'armoire et remplacement du filtre si nécessaire					P	Fournitures au forfait

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Respect des procédures de consignation Port des équipements de protection individuelle

Environnement

[Retour sommaire](#)

VC		Ventilo-convecteur				N° 26.09
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général				P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				P		Si présence, a minima un jeu de filtres prévu au forfait
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur					P	
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation et des électrovannes					P	
Contrôle des connexions électriques					P	
Contrôle et dépoussiérage du moto ventilateur					P	
Contrôle et dépoussiérage des batteries					P	
Contrôle évacuation et pompe de relevage éventuelle					P	
Nettoyage du bac à condensât					P	
Contrôle calorifuge et état extérieur					P	
Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique					P	
Contrôle du thermPat de sécurité					P	
Contrôle de l' encombrement					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

VCF	Volet coupe-feu			En chaufferie		
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles				P		
Contrôle de l'état des galets et des câbles des portes coulissantes				P		
Nettoyage des rails et glissières				P		
Vérification de la liberté de fonctionnement des dispositifs de fermeture				P		
Vérification de l'absence d'obstacle sur le volet				P		
Inspection des systèmes de détection et vérification des sources d'alimentation				P		
Contrôle de l'alimentation électrique					P	
Contrôle de l'état de la sparclette					P	
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité					P	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires					P	
Vérification du fonctionnement de la commande manuelle					P	
Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur					P	
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité						
Environnement						

[Retour sommaire](#)

VEC		Ventilateur centrifuge				N° 27.02
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général					P	
Contrôle de l'état de la volute					P	
Contrôle de l'état de la protection mécanique des courroies					P	
Contrôle de l'état de la tension des courroies					P	
Contrôle de l'alignement des poulies					P	
Contrôle des roulements et graissage des paliers					P	
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur					P	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation					P	
Contrôle de la fixation de la volute et du moteur					P	
Contrôle de l'état des plots antivibratiles					P	
Nettoyage complet					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement

[Retour sommaire](#)

VEH		Ventilateur hélicoïdal				N° 27.03
Tâches à réaliser			T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général					P	
Contrôle de l'hélice et du jeu d'arbre					P	
Contrôle de l'état de la protection mécanique des courroies					P	
Contrôle de l'état de la tension des courroies					P	
Contrôle des roulements et graissage des paliers					P	
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur					P	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur					P	
Contrôle de l'état de la cage ou des grilles					P	
Contrôle de la fixation du ventilateur et du moteur					P	
Contrôle de l'état des plots antivibratiles					P	
Nettoyage complet					P	

Définition des abréviations :

Périodicités : **T** = trimestriel ; **S** = semestriel ; **A** = annuel

E : Exploitation / **P** : Préventif / **Pc** : Préventif conditionnel

Ost : Opération sous-traitée au besoin (à charge du titulaire de déclarer / faire accepter au préalable le sous-traitant à l'administration)

Sécurité
Environnement